

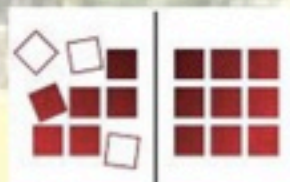
Proga atsinaujinti

Daugiabučių namų atnaujinimo galimybės

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra

info@bkagentura.lt

Nemokama telefono linija 8 800 200 12



Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2006/32/EB teigiama, kad efektyvesnis energijos vartojimas, jos taupymas – viena iš kiekvienos šalies nacionalinio saugumo didinimo priemonių ir per devynerius direktyvos taikymo metus (2008–2016 m.) turi pasiekti 9 procentų lygį. Tai įpareigoja Lietuvą **sutaupyti 3,8 TWh** galutinės energijos per metus. Nacionalinėje energetikos strategijoje numatytas didesnis siekis – iki 2016 m. per metus **sutaupyti 4,7 TWh**.

Maždaug pusė Lietuvos žmonių (miestuose – didžioji dauguma – apie 80 proc.) gyvena daugiabučiuose namuose. Daugelis šių namų yra nusidėvėję, jų būklė dėl nepakankamos priežiūros ir pernelyg mažų investicijų jiems atnaujinti nuolat blogėja, o energetinės savybės neatitinka dabartinių standartų ir viršija juos 1,5–2 kartus. Tai didina gyventojų išlaidų dalį, skiriamą atsiskaitymams už energetinius išteklius, ir neužtikrina racionalaus jų naudojimo.

Šiuo metu Lietuvoje apie 1,64 mln. gyventojų (maždaug 547 tūkstančių butų) gyvena daugiabučiuose namuose, kurių būklė šilumos vartojimo požiūriu labai prasta. Šalies Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje, kaip Lietuvos energetikos ir būsto silpnybės pažymėta, kad dauguma vartotojų negali savarankiškai reguliuoti suvartojamos šilumos kiekio, sumažinti neracionalių jos sąnaudų, centralizuoto šildymo infrastruktūra pasenusi ir energetiniu požiūriu neefektyvi, ypač dideli energijos nuostoliai skirstomuosiuose tinkluose, todėl butų šildymo sąnaudos labai didelės – apie 10 procentų vidutinių šeimos pajamų. **Strategijoje įvardytos grėsmės: jei nesumažės jos vartojimas gyvenamosiose patalpose, mažiau pasiturintiems gyventojams gali būti sunku apmokėti sąskaitas, todėl padidėtų jų įsiskolinimas energijos tiekėjams; dėl per lėto centralizuoto šilumos tiekimo sistemų modernizavimo vis daugiau vartotojų gali nuo jų atsijungti, todėl gali kilti rimtų aplinkosaugos, ekonominių ir socialinių problemų.**

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL

- statybos metus
- aukštų skaičių
- išorinių sienų konstrukcijas
- energijos suvartojimą šildymui
- tipinių projektų serijos numerius

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL STATYBOS METUS

Laikotarpis (metais)	(%)
before 1918	3
1918 - 1940	11
1941 - 1950	4
1951 - 1960	8
1961 - 1970	19
1971 - 1981	25
1981 - 1990	25
1991 - 1996	5

iki 1940 m. – **10 051** daugiabučių gyvenamųjų namų

1941 - 1960 m. – **3 688** daugiabučių gyvenamųjų namų

1961 - 1993 m. – **20 507** daugiabučių gyvenamųjų namų

Iš viso: iki 1993 buvo pastatyti 34 246 daugiabučiai gyvenamieji namai

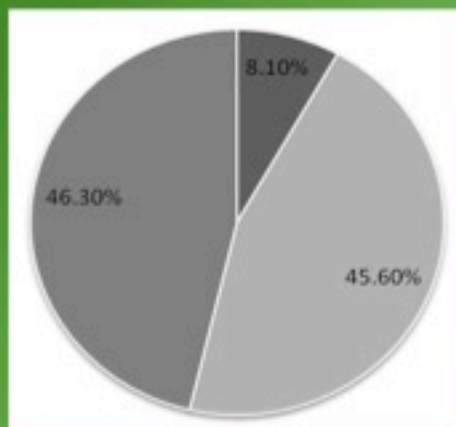
Nuo 1951 m. iki 1991 m. šalyje pastatyta 69 % viso turimo gyvenamojo ploto.

Periodas	Metai	Apibūdinimas
I	1900 – 1918	Pirmuose dviejuose perioduose namai buvo statomi plytų mūro ir medinių rąstų.
II	1918 – 1940	
III	1941 – 1960	Trečiame periode buvo statomi tik plytų mūro namai.
IV	1961 – 1990	Ketvirtas periodas pasižymėjo masine industrinės gamybos daugiabučių namų iš stambiaplokščių elementų statyba. Periodas ženklus tuo, kad jo metu ypač sparčiai šalyje vyko urbanizacijos procesas, augo miestuose pramonė, augo miesto gyventojų skaičius.
V	1991 – 2001	Paskutinis penktas periodas - gyvenamų daugiabučių namų statybos apmirimo, stagnacijos, apimčių žymaus sumažėjimo laikotarpis

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL AUKŠTŲ SKAIČIŲ

Aukštų skaičius	Namų dalis pagal aukštingumą (%)						
	1965	1970	1975	1985	1990	1995	1998
1 - 2	6	10	14	17	10	41	54
3 - 4	12	12	10	11	15	8	12
5	79	71	55	54	50	30	24
6 - 8	3	5	17	2	2	2	1
> 9	-	2	4	22	25	19	9

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ KONSTRUKCIJAS

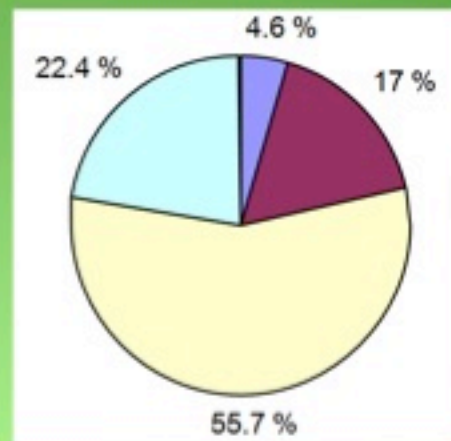


8,10 % - medinė (rastų ar karkasinė)

45,60 % - plytų mūro

46,30 % - stambiaplokštė ir monolitinė

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS PAGAL ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ ŠILDYMOI



4,6 % - energijos suvartojimas šildymui- 9 kWh/m²

17,0 % - energijos suvartojimas šildymui - 19 kWh/m²

22,4 % - energijos suvartojimas šildymui – 27 kWh/m²

55,7 % - energijos suvartojimas šildymui – 40 kWh/m²

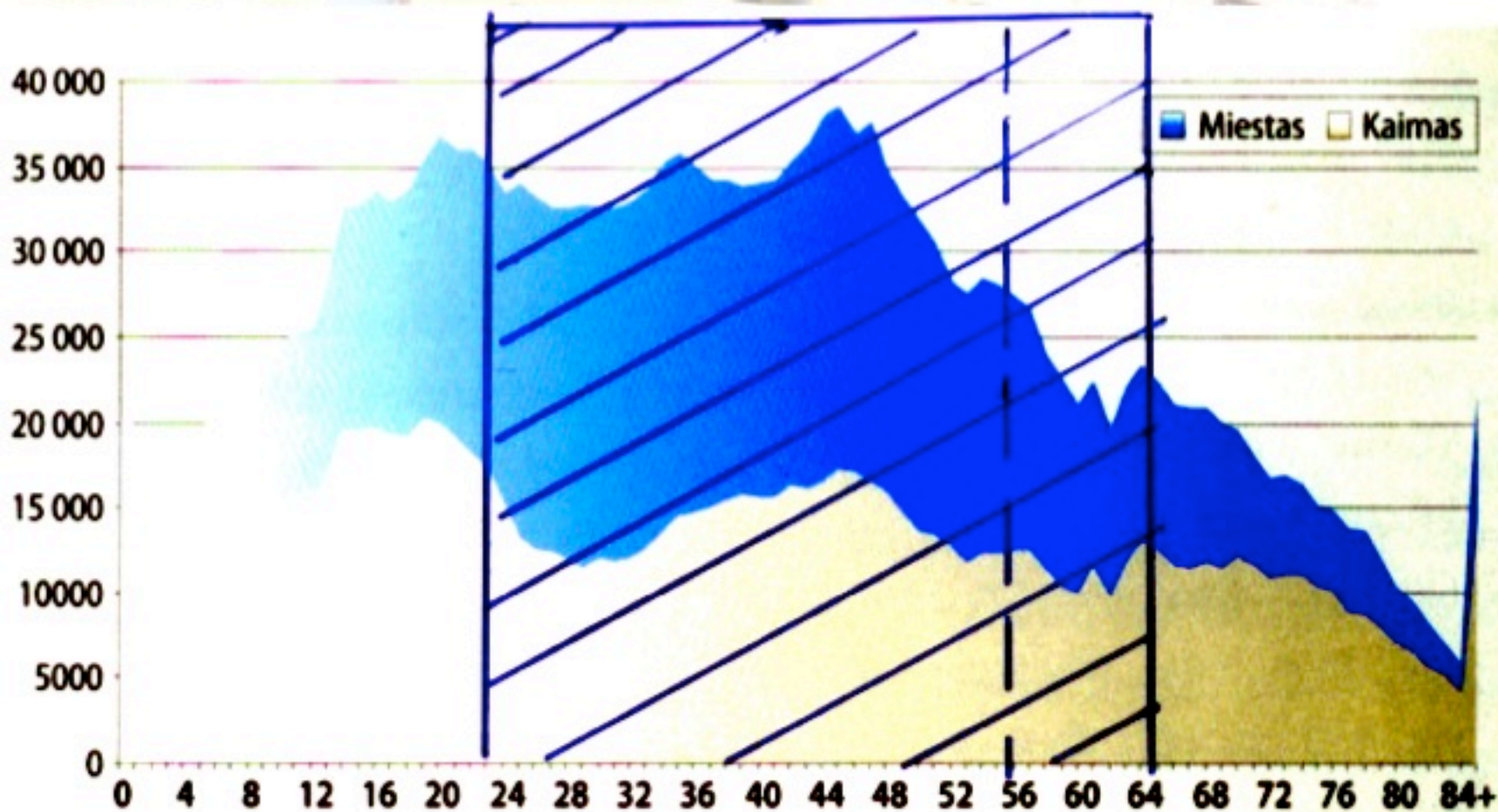
Žmogaus motyvacija imtis vienokio ar kitokio socialinio veiksmo lemia jo saviindikacija, priskiriant save skurdžių arba pasiturinčių piliečių grupei. Pačioje Lietuvoje, kur pusė gyventojų laiko save skurdžiais (kitaip juk nemanytų, kad yra remtini) yra daugiau aktyvių mobilaus telefono vartotojų skaičiuojant vienam gyventojui, nei bet kurioje kitoje pasaulio šalyje. Lengvųjų automobilių 2006 m. Lietuvoje užregistruota daugiau nei 1,5 mln. (jų skaičius auga beveik 100 000 kasmet).

Imtis socialinės iniciatyvos, kurioje nauda atitenka bendruomenei, visuomenei lemia tvirtos esamos ekonominės ir socialinės garantijos. Mažiausias nedarbas Europos Sąjungoje užfiksuotas Nyderlanduose ir Austrijoje (po 4,3%) ir Liuksemburge (4,7%), o didžiausias Ispanijoje (20,4%), Latvijoje (18,3% 2010 m. trečią ketvirtį) ir Lietuvoje (17,4% 2010 m. ketvirtą ketvirtį). Pensininkų (rentininkų) socialinis aprūpinimas ties skurdo ribos. Anot Darbo santykių instituto Gyvenimo lygio ir žmogiškųjų išteklių plėtros probleminės grupės vadovo prof. habil. dr. Algio Šileikos, absoliutaus skurdo lygis prieš keletą metų Lietuvoje buvo 450, 2008 metų pradžioje – 975, o šiemet – jau 1092 litai. Teoriškai skurdas siejamas su minimaliu asmeninių poreikių patenkinimo lygiu. Jei žmogus už savo pajamas nebeišgali patenkinti jau ir minimalių poreikių, jis laikomas skurdžiumi. Tuo tarpu vidurinėsios klasės atstovo pajamos – apie 2200 litų. Ką jis gali sau leisti?

Valstybės stabilumo garantas – vidurinioji klasė. Tai išsilavinę žmonės, išgalintys tenkinti ne tik būtinuosius savo poreikius. Šie gyvenimu patenkinti žmonės, kurie ne tik suvokia valdžios vykdomą politiką, bet ir prisideda prie valstybės gerovės, užsienyje vadinami „baltosiomis apykaklėmis“ ir sudaro apie 60-70 proc. visuomenės. Lietuvoje prieš porą metų jų buvo vos 13-14 proc., dabar – dar mažiau, todėl ir rinkimus čia laimi tie, kurie įtikinamiau įsijaučia į pranašo vaidmenį, o lojalumas partijoms keičiasi tarsi švytuoklė.

Statistikos departamento tyrimas liudija, kad daugiau kaip pusė (53%) namų ūkių prireikus neturėtų iš ko apmokėti 570 Lt nenumatytų išlaidų. 20% šeimų negali sau leisti bent kas antrą dieną valgyti mėsos ar žuvų, 24% nepajėgia pakankamai šildyti būsto, dar 10% yra įsiskolinę už komunalines paslaugas ar vėluoja sumokėti paskolos įmoką, o 37% neturi galimybės praleisti bent savaitę atostogų ne namuose.

Nė vienos iš minėtų problemų neturi maždaug trečdalis gyventojų. Ir tik 2% namų ūkių prisipažino, kad jie verčiasi „lengvai ir labai lengvai“.

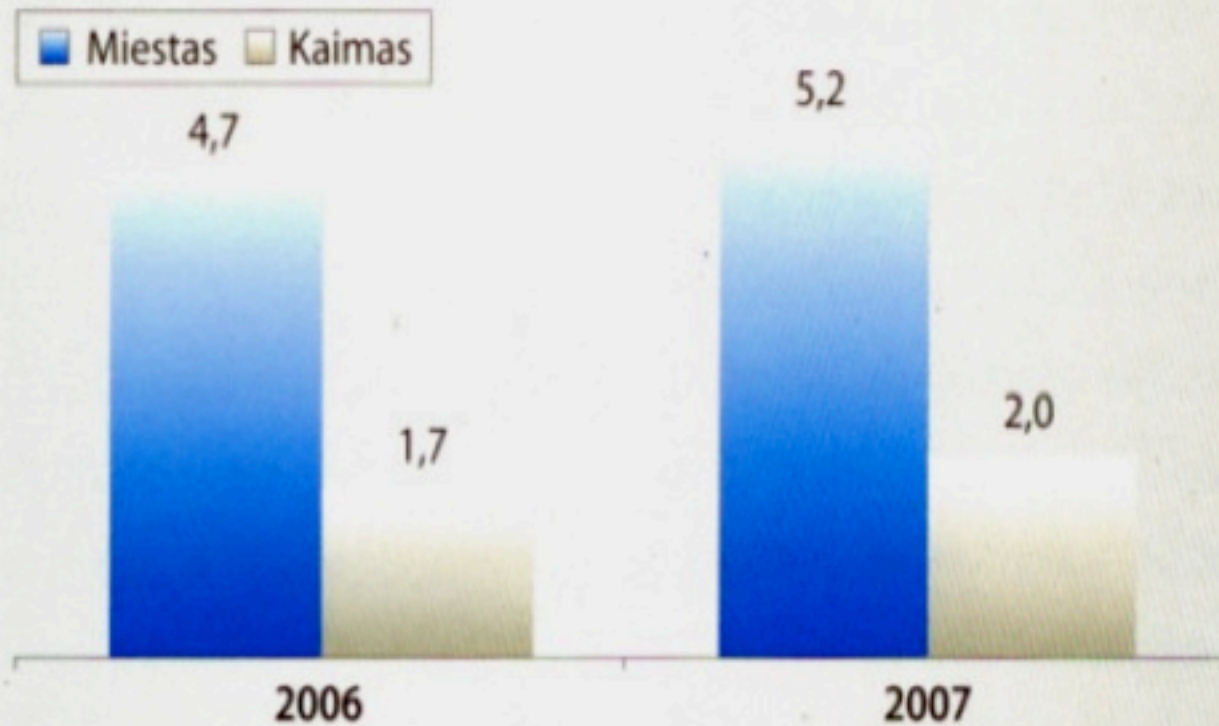


GYVENTOJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL AMŽIŲ IR GYVENAMĄ VIETOVĘ 2007 M. (ASMENIUI)

Šaltinis: Statistikos departamentas

Gyventojų pasiskirstymas pagal amžių ir gyvenamąją vietovę 2011-09





EMIGRAVUSIŲJŲ SKAIČIUS, TENKANTIS 1000 MIESTO/KAIMO GYVENTOJŲ

Šaltinis: Statistikos departamentas

- 2011 metų viduriui iš 1000 miesto/kaimo gyventojų iš Lietuvos emigravo 23,7 piliečių- tai pirma vieta Europos Sąjungoje. Antri lyderiai-airiai-7,5, o mūsų kaimynai lenkai -3,5.

Esamos namų ūkio finansinės padėties įvertinimas . Požymiai: gyvenamoji vietovė, tendencijos kryptis ir mėnuo

	2010M09	2010M10	2010M11	2010M12	2011M01	2011M02	2011M03	2011M04	2011M05	2011M06	2011M07	2011M08	2011M09
Miestas ir kaimas													
Daug sutaupo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trupuį sutaupo	23	28	22	20	24	25	24	23	24	23	28	29	27
Išleidžia viską, ką gauna	63	58	63	65	61	61	60	62	63	64	59	58	59
Turi leisti santaupas	6	7	7	7	7	7	7	7	6	5	5	6	6
Turi skolintis	7	6	8	7	9	7	8	8	7	8	7	8	8
Balansas	1	4	0	0	0	3	1	1	2	1	4	4	3

Tikimybė nors kiek sutaupyti per artimiausius 12 mėnesių . Požymiai: gyvenamoji vietovė, tendencijos kryptis ir mėnuo

	2010M09	2010M10	2010M11	2010M12	2011M01	2011M02	2011M03	2011M04	2011M05	2011M06	2011M07	2011M08	2011M09
Miestas ir kaimas													
Labai tikėtina	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1
Gana tikėtina	22	26	20	18	22	23	22	20	23	21	25	25	23
Gana netikėtina	42	38	40	44	39	39	40	38	37	40	35	40	42
Labai netikėtina	35	36	38	36	38	37	36	40	38	39	38	34	34
Balansas	-45	-41	-46	-48	-46	-44	-44	-47	-45	-48	-42	-41	-42

Esamo meto tinkamumas taupyti . Požymiai: gyvenamoji vietovė, tendencijos kryptis ir mėnuo

	2010M09	2010M10	2010M11	2010M12	2011M01	2011M02	2011M03	2011M04	2011M05	2011M06	2011M07	2011M08	2011M09
Miestas ir kaimas													
Labai geras metas taupyti	6	6	5	6	4	4	4	4	4	3	4	4	4
Gana geras metas taupyti	36	33	32	29	32	30	30	30	31	29	32	34	33
Gresčiau nepalankus metas taupyti	41	44	42	43	46	46	45	43	43	48	45	44	44
Labai nepalankus metas taupyti	15	14	18	19	16	18	19	21	21	18	18	16	17
Balansas	-12	-14	-18	-20	-19	-22	-23	-23	-23	-24	-20	-17	-19

Skurdo rizikos gylis . Požymiai: amžius ir metai

	2005	2006	2007	2008	2009
Iš viso pagal amžių	28,4	29,1	25,7	25,7	23,1
Vaikai (0–17 metų amžiaus)	30,1	31,4	29,6	28,1	25,4
18–24	26,8	28,8	27,1	29,4	25,4
25–49	32,7	31,8	31,1	29,5	28,3
50–64	32,9	31,4	28,5	31,2	31,4
65 ir vyresni	12,8	13,1	15,1	16,8	15,0

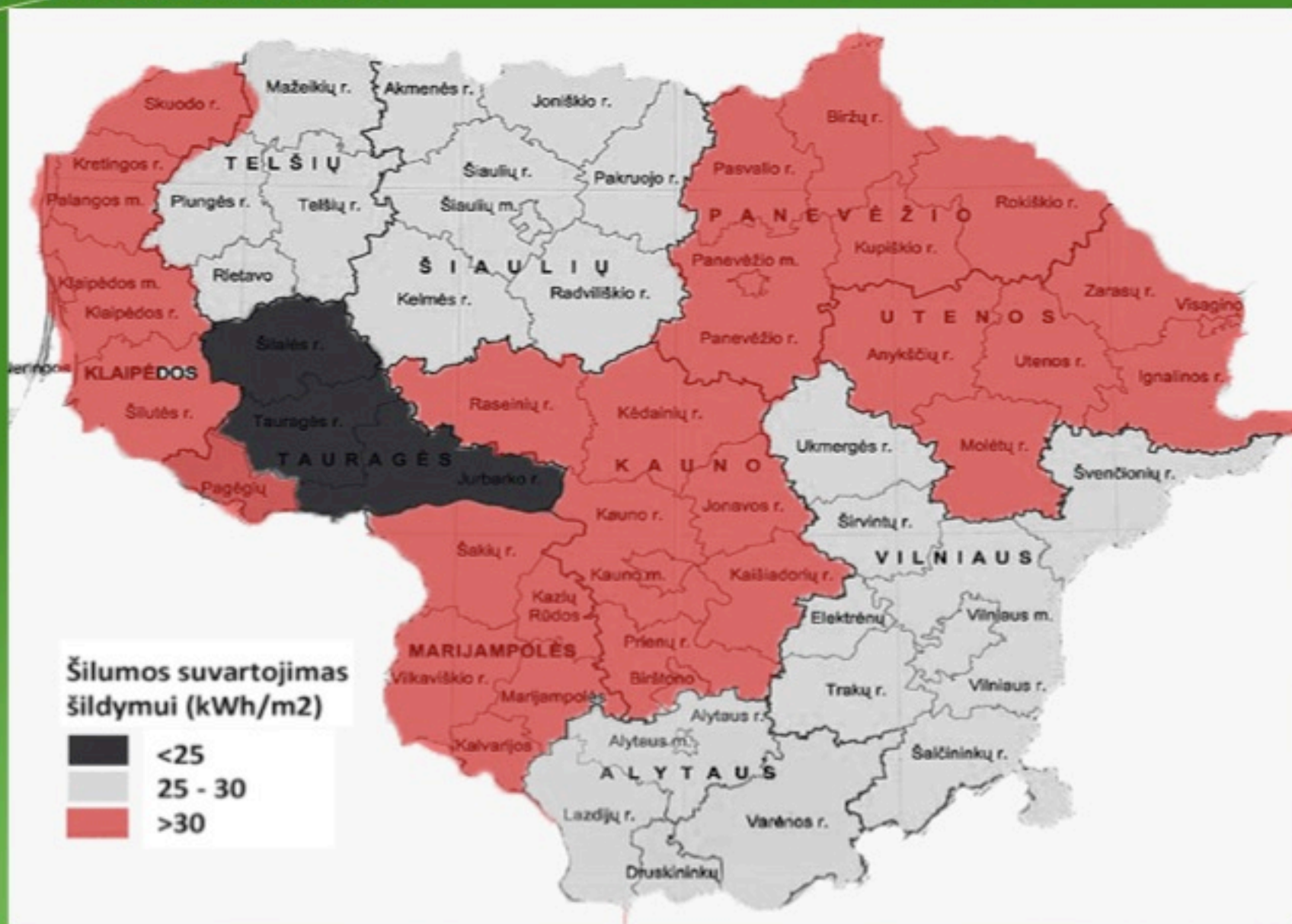
Pagal Daugiabučių namų programos stebėsenos, atliktos 2010 metais, duomenis, 2009 metais baigtuose įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo projektuose, vidutiniškai šilumos sąnaudos pastatuose sumažėjo 42,1 %; santykinės investicijos pastatuose svyravo nuo 54,2 iki 924,9 Lt/m² pastato šildomo ploto (vidutiniškai 452,4 Lt/m²);

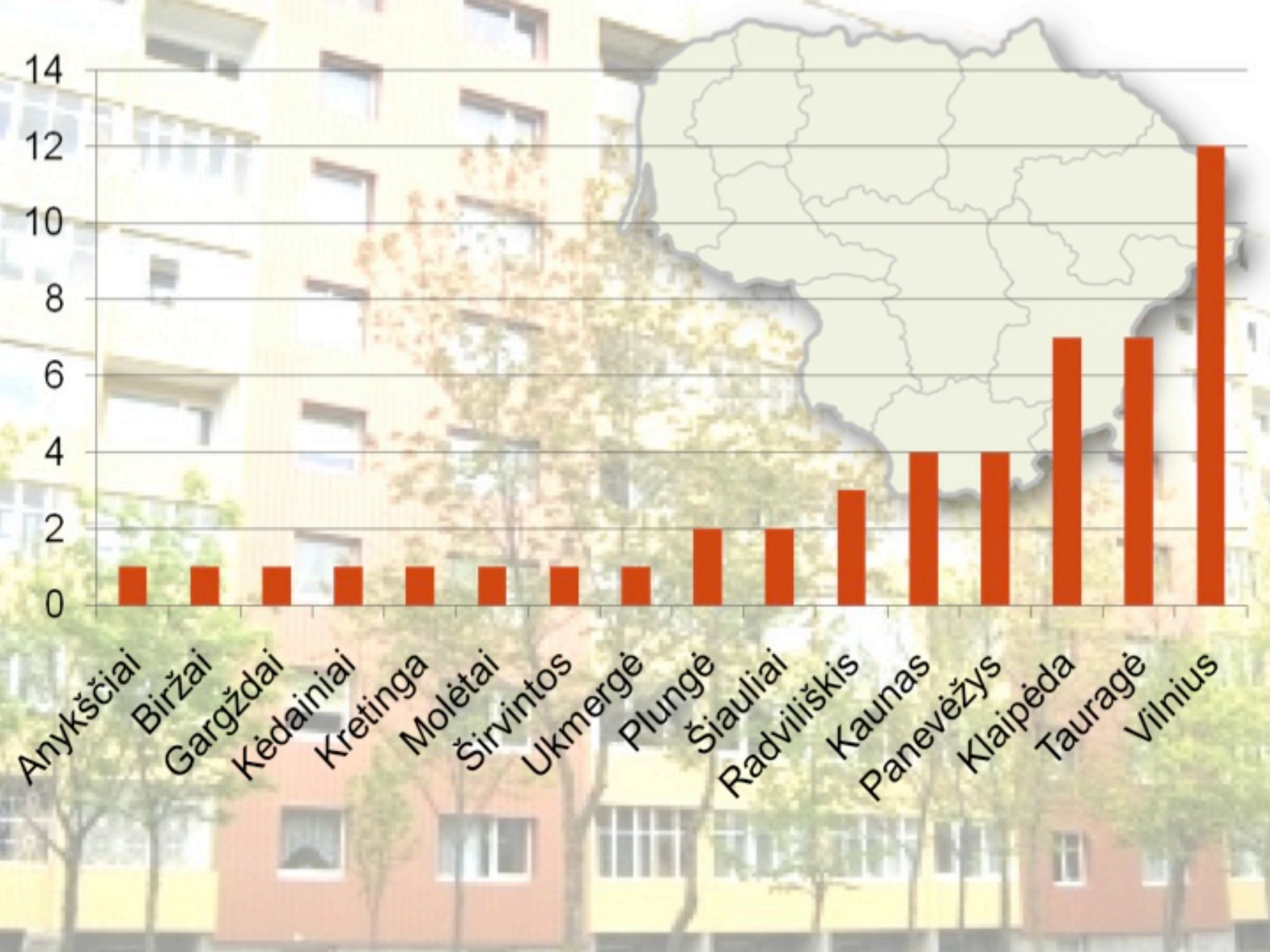
Taip pat žemiau pateikiu, anksčiau minėtos stebėsenos ataskaitoje, pateiktus duomenis apie buto, esančio nemodernizuotame ir modernizuotame name, vidutinių išlaidų šildymui palyginimą:

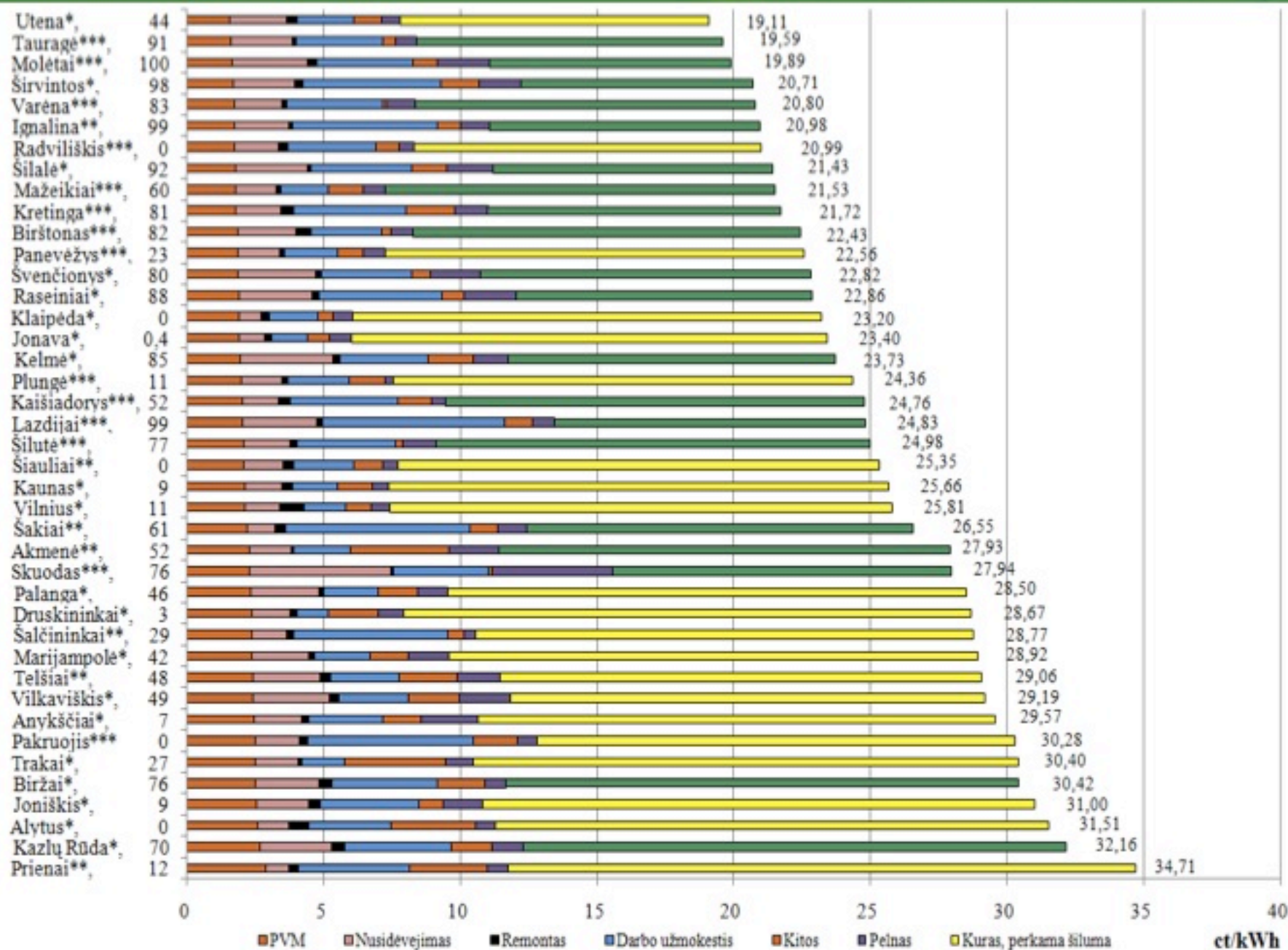
	Modernizuotas butas	Nemodernizuotas butas
Išlaidos už šildymą 60 m ² bute, kai šilumos vidutinė kaina 22 ct/kWh (2010 metų vidutinė šilumos kaina)	119 Lt	356 Lt
Pagal optimistinį scenarijų, kai 2015 metais vidutinė šilumos kaina bus apie 21 ct/kWh	113 Lt	340 Lt
Pagal realiausią scenarijų, kai 2015 metais vidutinė šilumos kaina bus apie 32 ct/kWh	172 Lt	518 Lt
Pagal pesimistiškiausią scenarijų, kai 2015 metais vidutinė šilumos kaina bus apie 50 ct/kWh	270 Lt	810 Lt

	Projektų skaičius	Šildomas plotas	Vidutiniai šilumos sutaupymai, (kWh/ kv. m)/ metus *	Šilumos sutaupymai, MWh/metus *	Vidutiniai šilumos sutaupymai 1 kv. metrui naud. pl. (šildomo pl.), proc. **
2011 (pagal naują mech.)**	59	83385,12	6536,81	545072,69	56,90

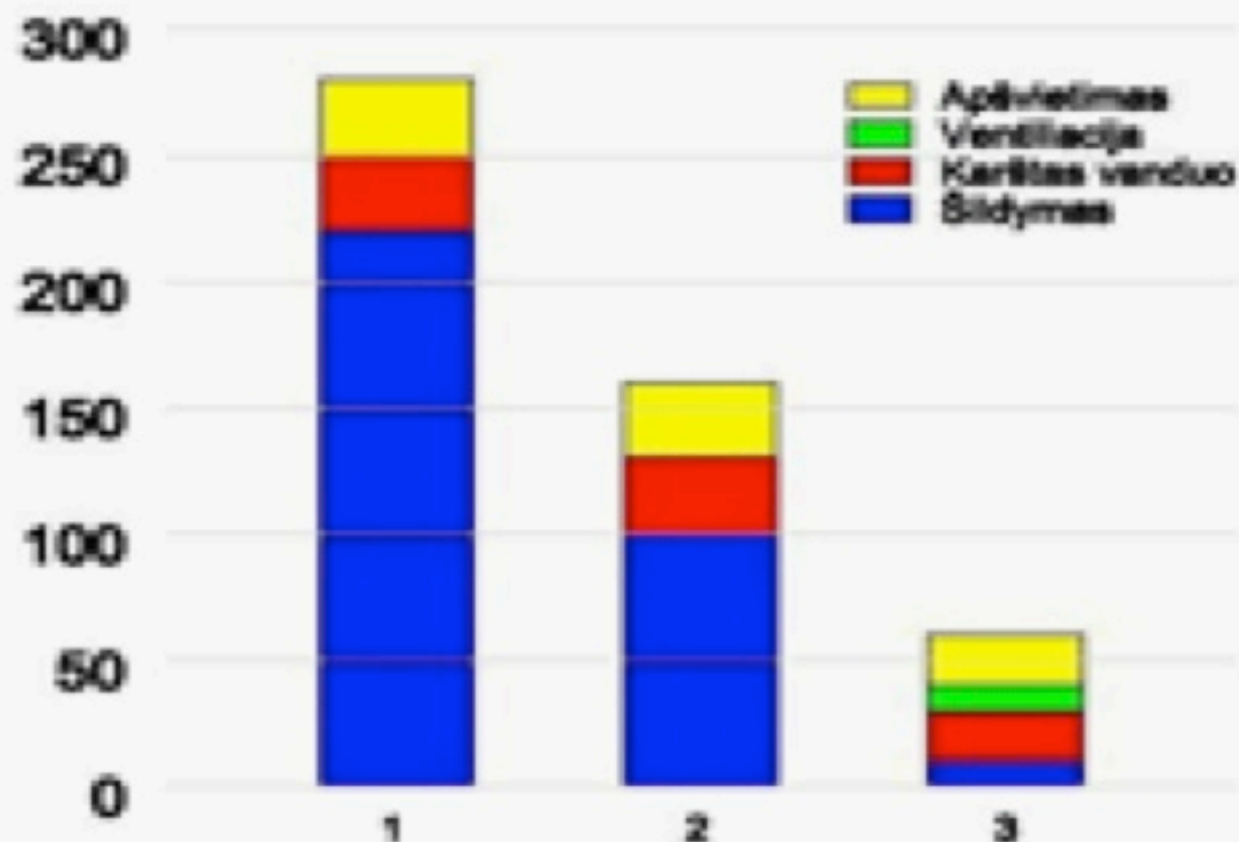
ENERGIJOS SUVARTOJIMO ŠILDYMOI PASISKIRSTYMAS PAGAL LIETUVOS REGIONUS







Energijos sąnaudos kWh/kv.m. per metus



1. Senos statybos pastatas

2. Šiuolaikinius reikalavimus atitinkantis pastatas

3. Pasyvus namas

**I. INFORMACIJA APIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMŲ
ĮGYVENDINIMĄ (2011 10 04– 2011 10 10)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Data		Palytis per savaitę
		2011-10-04	2011-10-10	
PROGRAMA (2005-2011M.)				
1.	Nuo Programos pradžios patvirtintas investicijų projektų skaičius	-	720	-
1.1.	<i>Projektai, kurie atsisakė dalyvauti Programoje:</i>	-	211	-
1.2.	<i>Projektai, kurie sustabdė įgyvendinimo darbus:</i>	-	24	
2.	Baigti projektai:	382	388	6
2.1	<i>Iš jų atnaujino (modernizavo) pastatų kompleksus (šiltno sienas)</i>	217	221	4
2.2	<i>Iš jų atnaujino (modernizavo) pastatų tikrąs dalis</i>	165	167	2
3.	Investicijų suma, mln. litų	346.1	346.81	0.71
4.	Valstybės paramos dalis, mln. litų (tame tarpe)	148.23	149.12	0.89
5	Projektų skaičius, kurie šio metu vykdo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus	103	100	3
6.	Planuojama investicijų suma pagal pasirašytas rangos darbų sutartis	-	30,88	-
7.	Kredito poreikis (pagal bendrųjų apklausą)	-	60	-
8.	Išduotos INVEGA garantijos (2011 07 15)	84	84	-

PROGRAMA (PAGAL JESSICA FINANSINI MODELĮ)

9.	Suteikta konsultacijų būsto sektorius dalyviams nuo 2010 m. sausio 4 d., (vnt.)	20027	20398	371
10.	Įvyko seminarų savivaldybėse, (vnt.)	147	147	-
11.	Diskusijos su pastatų administruojančių įmonių atstovais (vnt.)	20	20	-
12.	Apsisprendimas dalyvauti naujajame modelyje JESSICA (viso):	132	133	1
13.	Kreipėsi dėl IP pirkimo (pagal skelbimus)	118	119	1
14.	Rengia vė naujus IP (iš senojo modelio pasitraukę)	14	14	-
15.	Pateikti BUPA įtvirtinti IP:	72	76	-
15.1	a) BUPA patvirtino	66	66	-
15.2	b) BUPA grąžino koregavimus	-	6	-
15.3	c) BUPA vertina	-	4	-
16.	Kiek kreipėsi į bankus	35	35	-
17.	Kiek bankas patvirtino paskolą	27	27	-
17.1	Projektų skaičius, kurie šiuo metu vykdė atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus finansuojamus pagal JESSICA I (2011 09 26)	6	6	-
17.2	Projektų skaičius, kurie šiuo metu vykdė atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus finansuojamus pagal JESSICA II (2011 09 26)	21	21	-
18.	Kiek pasiekiama techninių projektų pirkimo skelbimų (skelbimas Agentūros tinklapyje):	56	59	3
19.	Pritaikta techninių projektų pirkimo ataskaitoms:	29	29	-
20.	Perka rangos darbus (skelbimas Agentūros tinklapyje):	36	40	4
21.	Pritaikta rangos darbų pirkimo ataskaitoms:	12	12	-

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI TIPINIO PROJEKTO SERIJOS NUMERIU 1-318



*Antakalnių g. 70, Vilnius
1-318-19*

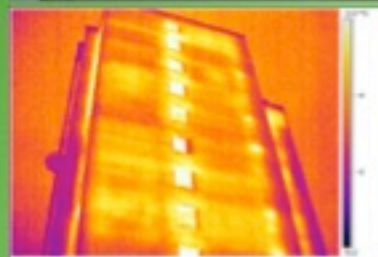


*Taikos pr. 43, Kaunas
1-318-35/66*



*Vasario 16-osios g. 5 Tauragė
1-318-18*

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI TIPINIO PROJEKTO SERIJOS NUMERIU 1-117



*Dariaus ir Girėno g. 19 Panevėžys
114-117-30*

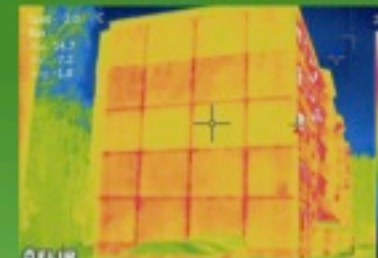
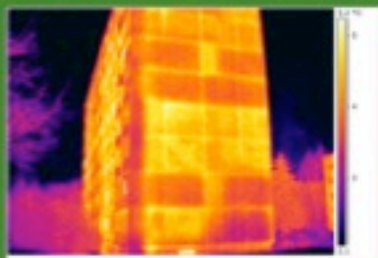


*Lietuvos g. 1, Jonavā
117-32*



*Partizanų g. 200, Kaunas
117-54*

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI TIPINIO PROJEKTO SERIJOS NUMERIU 1-464

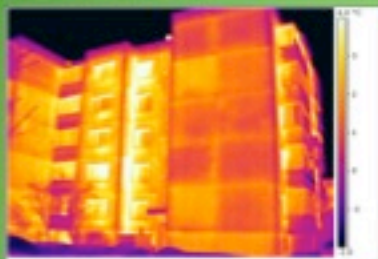
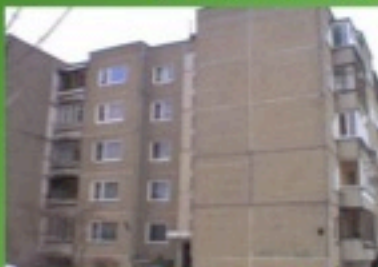


*Kovo 11-osios g. 98, Kaunas
1-464LI-51/1*

*Gedimino g. 37, Tauragė
1-464LI-A53*

*Čiurlionio g. 68, Druskininkai
1-464AŠ-17LT*

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI TIPINIO PROJEKTO SERIJOS NUMERIU 120



*Taikos g. 120, Vilnius
11-120B-06/1*

*Ukmergės g. 228, Vilnius
111-120B-14/1*

*Žirmūnų g. 62, Vilnius
111-120B-13/1*

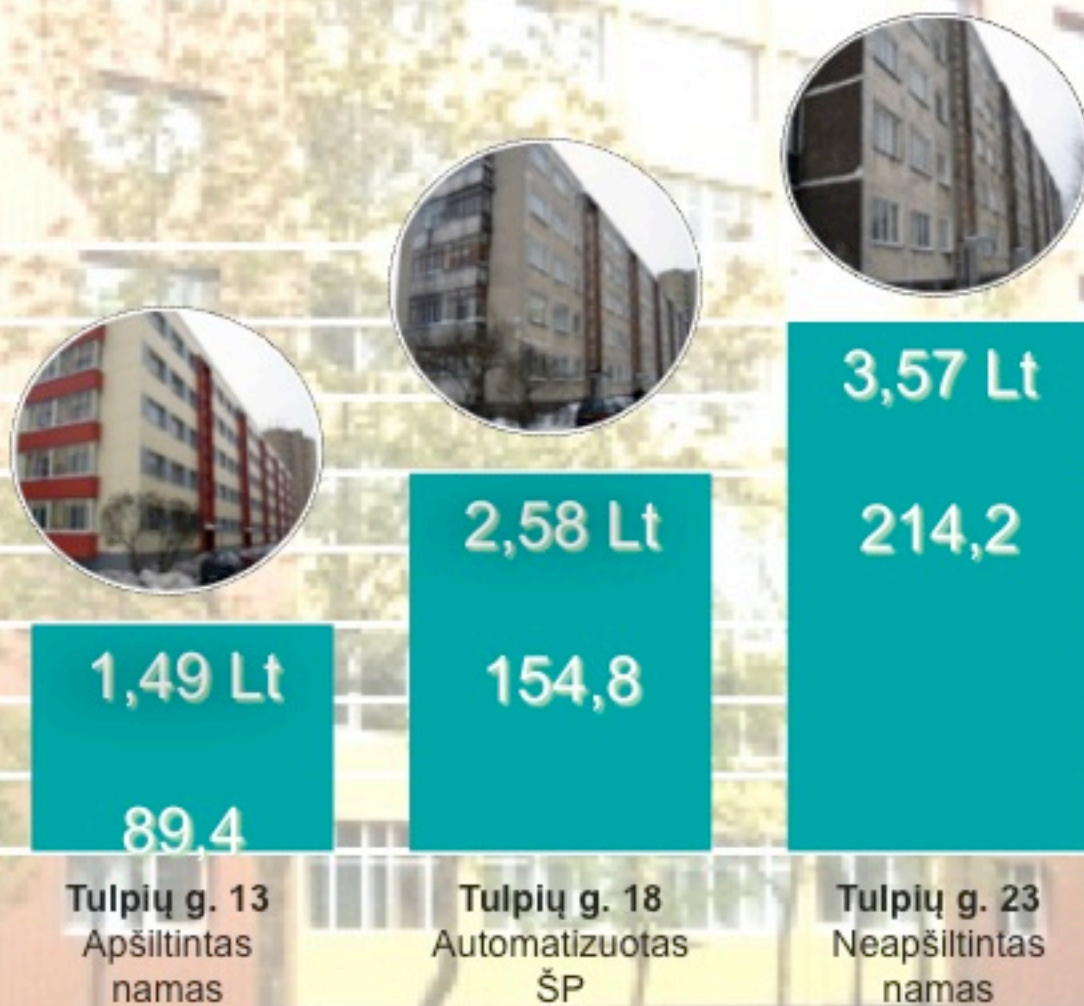
Mokėjimų už šilumą analizė Lietuvos miestų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose (2009/2010 m. šildymo sezonas)

vidutinė šilumos kaina: 22,0 ct/kWh su PVM

	Šilumos suvartojimas šildymui	Vidutinė šilumos kaina gyventojams (su PVM)	Mokėjimai už šilumą 1 m ² ploto šildymui (su PVM)	Mokėjimai už šilumą 60 m ² ploto buto šildymui (su PVM)	Tokių pastatų dalis Lietuvoje
I. Daugiabučiai suvartojantys mažiausiai šilumos (naujos statybos, kokybiški namai) 	9 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 540 kWh	22,0 ct/kWh	9 x 22,0 = 1,98 Lt/m ²	1,98 x 60 = 118,8 Lt	4,6%
32 tūkst. butų 0,09 mln. gyventojų					
II. Daugiabučiai suvartojantys mažai arba vidutiniškai šilumos (naujos statybos ir kiti kažkiek taupantys šilumą namai) 	19 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 1140 kWh	22,0 ct/kWh	19 x 22,0 = 4,18 Lt/m ²	4,18 x 60 = 250,8 Lt	17,3%
121 tūkst. butų 0,36 mln. gyventojų					
III. Daugiabučiai suvartojantys daug šilumos (senos statybos nerenovuoti namai) 	27 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 1620 kWh	22,0 ct/kWh	27 x 22,0 = 5,94 Lt/m ²	5,94 x 60 = 356,4 Lt	55,7%
390 tūkst. butų 1,17 mln. gyventojų					
IV. Daugiabučiai suvartojantys labai daug šilumos (senos statybos, labai prastos šiluminės izoliacijos namai) 	40 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 2400 kWh	22,0 ct/kWh	40 x 22,0 = 8,80 Lt/m ²	8,80 x 60 = 528,0 Lt	22,4%
157 tūkst. butų 0,47 mln. gyventojų					

Kodėl dabar?

- Išlaidos



Panevėžys,
2009 m. gruodžio mėn.

Valstybės parama



- Lengvatinis kreditas – fiksuotos, ne didesnės kaip **3 proc.** lengvatinės palūkanos
- Įgyvendinimo išlaidoms – **15 proc. kompensacija**
- atnaujinimo projekto rengimo išlaidoms ir statybos darbų techninei priežiūrai **100 proc. kompensacija**
- **100 proc.** parama nepasiturintiems

Parama nepasiturintiems

- Projekto rengimo išlaidos
- Kreditas
- Palūkanos



**Energinį
efektyvumą
didinančios
priemonės**

- Šildymo ir karšto vandens sistemų kapitalinis remontas ar rekonstravimas;



- Langų ir lauko durų keitimas;



**Energinį
efektyvumą
didinančios
priemonės**

- Stogo šiltinimas, įskaitant naujo šlaitinio stogo įrengimą (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą);



- Balkonų (lodžijų) įstiklinimas pagal vieną projektą;



**Energinį
efektyvumą
didinančios
priemonės**

- Rūsio perdangos šiltinimas;
- Cokolio šiltinimas



- Alternatyvių energijos šaltinių (saulės, vėjo ir panašiai) įrangos įrengimas;



**Kitos
priemonės**

- Liftų atnaujinimas (modernizavimas) keičiant techninių energiniu požiūriu efektyvesniais liftais

- Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ar pertvarkymas

Valstybės remiamos priemonės



Tikslas:

- Pasiekti ne mažesnę nei C energinio naudingumo klasę; (D nuo 2010/12/01)
- Sumažinti energijos sąnaudas ne mažiau 20 proc.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDRINĖ KONSTRUKCIJŲ FIZINĖ-TECHNINĖ BŪKLĖ

Apžiūros objektas	Būklės aprašymas
Sienos (fasadinės)	<p>Gelžbetoninės plokštės iš vidaus tinkuotos, iš išorės dažytos. Tarplokštinių sandūrų tinkas aptrupėjęs, esama apdaila prasta – dažai apsilupę, tinkas ties sujungimais su kitas pastato elementais aptrupėjęs. Esamos sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.</p> <p>Plytų mūras iš vidaus tinkuoti ir dažyti. Išorinė apdaila – plytų mūras be papildomos apdailos, išskyrus komercinių patalpų fasadus, kurie nutinkuoti ir nudažyti. Išorinis plytų mūras vietomis aptrupėjęs, nuo kritulių poveikio vietomis pajuodavę. Esamos sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.</p>
Stogas	Stogai sutapdinti, dengti bitumine rulonine danga. Stogo konstrukcijos būklė prasta, per ją patiriama dideli šilumos nuostoliai. stogų hidroizoliacinė danga vietomis nesandari. Esamos stogų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
Langai ir balkono durys butuose	Esami pakeisti langai ir balkonų durys atitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai ir balkonų durys – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų ir balkonų durų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų ir balkonų durų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Esamos pakeistos lauko durys atitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti laiptinių langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
Cokolis	Dėl atmosferinių kritulių bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje pastato dalyje susidariusios dėmės. Cokolinėje pastatų dalyje dažų sluoksnis vietomis atsilupęs, blokų sujungimų vietas kai kur ištrupėjusios, sandūros nesandarios, į jas patenka krituliai. Reikalingas cokolio remontas ir tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės. Esamos cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, deformacijos požymių, trūkimų ar irimo žymių nepastebėta. Nuogrindos iš betono plytelių eilės aplink pastatų susikraipiusios, blogi nuolydžiai. Vietomis jos iš viso nėra. Dėl to ardomi pamatai, pažeidžiama cokolinė apdaila.

NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymas
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
1.1.	Sienų apšiltinimas	Reikalavimas lauko sienų šiluminis šiluminis, prieš tai užtaisant tarpklokštines sandaras. Galimi šie lauko sienų šiluminės apdailos variantai – metalo lakštai, apdailos tinkas, ventiliuojamas fasadas. Spūdiniai šiluminės sienų apdailos elementai turi būti derinami su vyr. architektūrinio techninio projekto rengimo metu. Šiluminiai šiluminės sienos, rekomenduojama apšiltinti ir cokolinius antšoninius ir požeminis pastatų dalis. Šiluminę lauko sienų šiluminis sąlyšis turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų ativarų šiluminė technika“ reikalavimus.
1.2.	Stogo apšiltinimas	Papildomai apšiltinami gyvenamąjį namų stogai. Esama hidroizoliacinė danga nuvaloma, užtaisomos pūslės. Prie parapetų serus hidroizoliacijos sluoksnis nuimamas iki mūro. Kvarcinis formuojamas nuohdis ir ant jo dedamas cementinis išlyginamasis sluoksnis. Nuohdis turi užtikrinti gerą vandens nusidėjimą nuo stogo link lietaus vandens surinkimo lauko. Prie parapetų ir sienų, tolygiai dangos praeigaudimai įrengiamas betono apšildas įsūsių sien. Stogo apšiltinimas šiluminė izoliacija kad atitiktų STR 2.05.01:2005 „Pastatų ativarų šiluminė technika“ reikalavimus. Rūšoni stogo dangą dedama dviem sluoksniais, prie parapetų užleidžiame per vieną jų arkli. Prie parapetų, kamienų ir kėjų išskirtinųjų elementų dedamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis. Sienas parapetų, vėdinimo lauko, nuohdų, stoginių ventiliatorių apšildinimas kočiamas rausiu (pošoninio dengta cinkuota skarda). Įrengiami stogo vėdinimo korūziniai. Pabūtos parapetų, vėdinimo lauko ir kėjų vertikalių paviršių mūras ir tinkas atnaujami. Įrengiama žaibosauga.
1.3.	Nepalūčių langų ir lauko durų keitimas	Langai kočiami naujais plastikais, dvikamerinio stiklo paketai, kurių i stiklas selektyvinis. Vėdinami namotoni vartoni langai. Vartoni langai įrengiami su tročia vartymo padėtimi – „ankovantilacija“. Įrengiami vartymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose vartymo pozicijose, o ypač apsaugant langą nuo atvirimo (į atakias). Esamos vidus palangės pakeičiamos naujomis plastikais, arba remontuojamos. Esamos lauko palangų nuolajos pakeičiamos naujomis ir polimerio dengtos cinkuotos skardos. Atstatoma vidus ir lauko angskraščių apdaila. Vidus angskraščiai tirkuojami, glaitomi, dabomi vandens emulsiniais dažais. Vioj langų šiluminis profilio dalis spūša parenkama techniniam projektui. Langai turi atitikti STR 2.05.01(6):2008 „Eminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų ativarų šiluminė technika“ reikalavimus.
1.4.	Perdangos su nešildomu rūsio šiluminis	Po pirmojo aukšto grindimis yra nešildoma rūsio patalpa. Siekiant sumažinti šilumos nuostokus per perdangą su nešildomu rūsio, reikia perdanga papildomai apšiltinti ir apdaila, kad šiluminis sąlyšis atitiktų STR 2.05.01:2005 „Pastatų ativarų šiluminė technika“ reikalavimus.
1.5.	Šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Pastatuose esančios šildymo sistemos yra pakenčios, dėl to demontuojamos ir naujai remontuojamos reguliuojamos šildymo sistemos. Priešiniai vamzdžiai da kartus dabomi antikoroziniais dalais prieš tai juos nuvalius nuo rūdžių ir sugrūžtamas antikoroziniu gruntu. Vietoje senų šildymo pečiaių įrengiami nauji plieniniai radiatoriai, su šeriniu arba apatinis vamzdžių pajungimu bei su reguliuojamais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, akčėmis ir ventiliais orui šilumai.
1.6.	Šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas)	Rekonstruojami šilumos punktai. Šiluminiai punktai automatizuojami (įrengiami šiluminės termostatai), įrengiami cirkuliaciniai siurbiai, įrengiama automatizuotas karšto vandens ruošimo sistema.
2.	Kitos priemonės	
2.1.	Lietaus surinkimo ir nuvedimo nuo pastato stogo sistemos atnaujinimas	Renovuojant stogą rekomenduojama demontuoti esančią lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemą. Atlikus stogo renovacijos darbus, remontuojami nauji lietvarodžiai bei latakai. Įrengiami prie pastato cokelio vandens surinkimo šulinėliai.
2.2.	Cokolio atnaujinimas	Šiluminiai šiluminės sienos, rekomenduojama apšiltinti ir cokolinius antšoninius ir požeminis pastatų dalis, naudojant ekstrudinį putų polistirolių arba kietą mineralinę vatą. Cokolinių šiluminės apdaila parenkama remiantis sienų šiluminės apdaila.
2.3.	Nuogrindis atnaujinimas	Atlikus cokolio remonto ir šiluminės darbus, rekomenduojama įrengti naują akmeninių skaldo nuogrindį, suformuojant nuohdžius ir vandens filtruojančius paštukinius.
2.4.	Elektrotechninės inžinerinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Vidus elektros tinklų alumininiai laidai susidėję ir vietomis pastebėti laidų izoliacijos pažeidimai. Rekomenduojama atlikti elektros sistemos instaliacijos remonto darbus, keičiant senus susidėjęs laidus, rotes, saugiklius, skirstymo dėžutes, jungiklius.
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Sistema pakeiči vandentiekio ir ūkio-būties nuotekyną. Pakeičius vandentiekio ir ūkio-būties nuotekyną vamzdžius, surengs praeigūnais pro susidėjęs vamzdžių įtrūkimus, avarinės situacijos dėl ūkio-būties vamzdžių.
2.6.	Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijų įrengimas	Priešgaisrinė apsauga įrengiama adiesinė gaisrinė signalizacijos centrai, optiniai dūminiai ir temperatūriniai signalizatoriai, rankiniai pavojus mygtukai, šviesinė bei gaisrinė indikacija, variniai nedegūs laidai, įrenginių valdymo bei konfigūravimo programinė įranga. Apsauginė signalizacijos sistemą sudaro mikroprocesorinė apsaugos/įėjimo kontrolės signalizacijos centrai, jadosio jutikliai, magnetiniai kontaktai, seisminiai jutikliai, rankiniai pavojus mygtukai, šviesinė bei gaisrinė indikacija, variniai nedegūs laidai, įrenginių valdymo bei konfigūravimo programinė įranga.

SPALIS	LAPKRITIS	GRUODIS	SAUSIS	VASARIS	KOVAS	BALANDIS	GEGUŽĒ	BIRŽELIS	LIEPA	RUGPIŪTIS	RUGSĒJIS
--------	-----------	---------	--------	---------	-------	----------	--------	----------	-------	-----------	----------

		361	361	361	361	361	361				TOTAL			
361	166										2166			
	74	195	195	195	195	195	195				1170			
	121	121	121	121	121	121	121				726			
								74	74	74	74	74	74	444

Ekonomija gali būti, kal

Banko išlaidos išauga iki **120 lt/mėn** o šildymo išlaidos palieka tame pačiame lygyje (121 lt)

Šildymo išlaidos išauga iki **166lt/mėn** o banko išlaidos palieka tame pačiame lygyje (74 lt)

energinis efektyvumas

9 kWh/m² 12,3 kWh/m²

67% 55%

1170	444		1614
žiema	vasara		per metus
2166	1614		552
			ekonomija

LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI IR DAUGIABUČIAM NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMAS

PENKTASIS SKIRSNIS

**16 straipsnis. Butų ir kitų patalpų savininkų,
įgyvendinančių daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projektus, interesų apsauga**

2. Draudžiama nukreipti išieškojimą pagal buto savininko neįvykdytas prievoles dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų jo dalies apmokėjimo į jo butą atnaujintame (modernizuotame) name, jeigu tai yra vienintelis šeimos (vieno gyvenančio asmens) būstas

*3. Buto ar kitų patalpų perleidimo (paveldėjimo) metu buvę įsiskolinimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projektus padengiami, o vykdytinės prievolės perduodamos buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui).

***Pastaba.** Šis įstatymas (*Nr. XI-1053*) taikomas visiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, parengtiems ir įgyvendinamiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

Nuo ko pradėti?

- Preliminarus pasiūlymas;
- Patalpų savininkų susirinkimas;
- Atnaujinimo projektas;
- Sprendimas projektą įgyvendinti;

Sprendimus priimsime kartu

- Balsų dauguma;
- Po viešo aptarimo;
- Gyventojų atstovui prižiūrint



1. Paruošiamas preliminarus pasiūlymas gyventojams dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) tikslingumo.

a) Namų bendrijos valdyba, pirmininkas ar administratorius turėtų apibendrinti informaciją apie namo fizinę ir energinę būklę, duomenis apie laukiamus atnaujinimo rezultatus, valstybės paramos teikimo būdus ir galimybes.

b) Valdytojas ar administratorius gyventojams asmeniškai ar įmesdamas į pašto dėžutes įteikia šią informaciją bei preliminarų pasiūlymą.

2. Priimamas savininkų sprendimas.

Kai pirmas žingsnis atliktas, kviečiamas būsto savininkų susirinkimas, kuriame gyventojai nutaria atnaujinti būstą, t.y. parengti namo atnaujinimo projektą. Susirinkimą organizuoja namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas vadovaudamasis bendrijos įstatais arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi, o jei bendrijos daugiabutyje dar nėra ar jungtinės veiklos sutartis nesudaryta - Civiliniu kodeksu. Sprendimą atnaujinti namą priima butų ir kitų patalpų savininkų dauguma (50 proc. savininkų + vienas balsas).

3. Parengiamas namo investicijų planas.

Patalpų savininkai konkurso būdu pasirenka specialistus kurie įvertina namo energinį naudingumą ir parengia investicijų planą. Investicijų planas rengiamas remiantis namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės įvertinimo duomenimis. Plane nustatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, jų energinis naudingumas, preliminari numatomų priemonių įgyvendinimo kaina ir investicijų atsipirkimo laikas.

Sudaromas preliminarus finansavimo planas ir projekto įgyvendinimo grafikas. Parengtą planą specialistai viešai aptaria su patalpų savininkais, o tada suderina su Būsto urbanistinės plėtros agentūra. Gyventojams belieka susirinkime ar balsuojant raštu planą patvirtinti, ir darbai gali prasidėti.

4. Parengiamas namo techninis darbo projektas.

Gyventojams patvirtinus investicijų planą, jo pagrindu pradedamas rengti techninis darbo projektas.

Organizuojamas konkursas dėl projektavimo darbų pirkimo, pasirašoma sutartis su projektavimo įmone.

Parengus techninį projektą jis teikiamas nuolatinei statybos komisijai statybos leidimui gauti.

5. Rangos darbai

Konkurso būdu atrenkama renovācijas darbus vykdysianti bendrovė bei atestuotas techninis prižiūrėtojas. Atlikus visus techniniame projekte numatytus darbus, pastatas pripažįstamas tinkamu naudotis pasirašant statinio pripažinimo tinkamu naudotis akta.

Ką dar verta įsidėmėti?

Rengiant ir įgyvendinant investicijų projektą, gyventojams atstovauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Jeigu šias pareigas eina namo bendrojo naudojimo patalpų administratorius, gyventojai išrenka bent vieną savo atstovą, kuris teikia pasiūlymus rengiant investicijų projektą, dalyvauja projektavimo ir rangos darbų pirkimo komisijose, kitais būdais prižiūri atnaujinimo darbų eigą.

Yra parengtas atnaujinimo priemonių, kurias remia valstybė, sąrašas. Reikėtų atminti, kad po atnaujinimo Jūsų daugiabutis namas turėtų pasiekti bent jau D energinio naudingumo klasę.

A. Ramanausko-Vanago g. 3, Kaunas



Pirmininkas, Zenonas Baranauskas:

“Mano nuomone, jeigu daryti, tai tik kompleksiškai.

Svarbus momentas – darbas su namo gyventojais, nuolatinis informavimas apie visą eigą, informaciją apie mokėjimus. Tik taip mūsų name buvo sėkmingai įgyvendinti renovacijos darbai. O šiandiena tikrai turime kuo pasidžiaugti.”



Adresas: Aido g. 3, Šiauliai

Duomenys: 9 aukštai, 108 butų daugiabutis namas.

Namas pastatytas: 1980 metais.

Bendras šildomas plotas: 6231,42 m²

Atlikti šie darbai:

- apšiltinamos namo sienos, stogas,
- pakeisti langai,
- įstiklinti balkonai,
- modernizuota šildymo sistema,
- pakeista nuotekų vamzdynai

Bendra investicijų vertė yra 2,8 mln. Lt.

Namo atnaujinimo ir modernizavimo darbai baigti 2008 m.

Energijos sutaupymas - apie 50 %.



Adresas: Aukštaičių g. 76, Panevėžys

Duomenys: 5 aukštų 55 butų daugiabutis namas.

Namas pastatytas: 1978 metais.

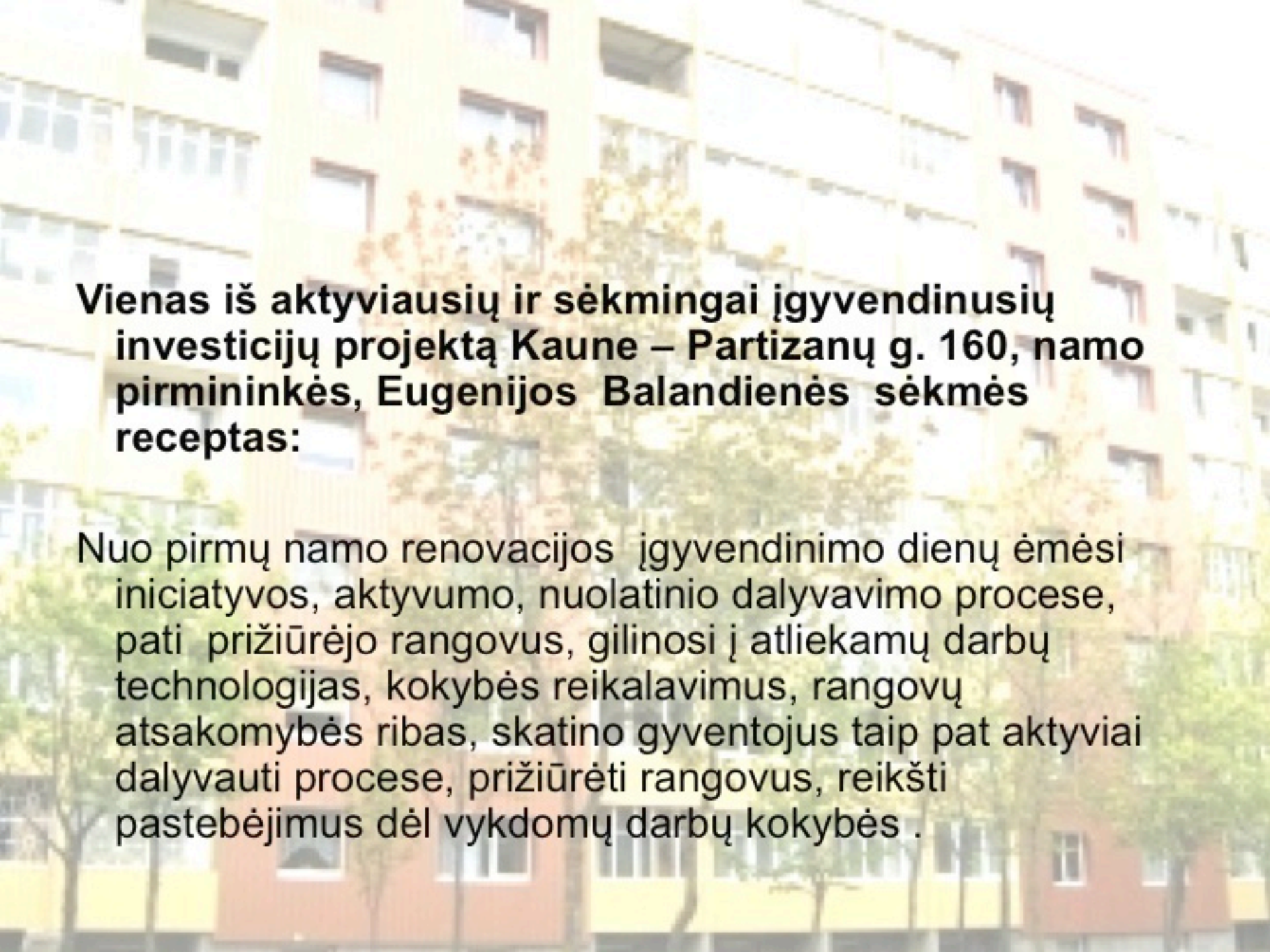
Šildomas plotas: 2960,34 m²

Atlikti šie darbai:

- apšiltintos sienos,
- pakeisti langai,
- įstiklinti balkonai.

Bendra investicijų vertė yra 1,04 mln. Lt.

Energijos sutaupymas - apie 50 %.

A multi-story apartment building with a tree in front of it. The building has many windows and balconies. The tree has yellow and orange leaves, suggesting autumn. The text is overlaid on the image.

Vienas iš aktyviausių ir sėkmingai įgyvendinusių investicijų projektą Kaune – Partizanų g. 160, namo pirmininkės, Eugenijos Balandienės sėkmės receptas:

Nuo pirmų namo renovacijos įgyvendinimo dienų ėmėsi iniciatyvos, aktyvumo, nuolatinio dalyvavimo procese, pati prižiūrėjo rangovus, gilinosi į atliekamų darbų technologijas, kokybės reikalavimus, rangovų atsakomybės ribas, skatino gyventojus taip pat aktyviai dalyvauti procese, prižiūrėti rangovus, reikšti pastebėjimus dėl vykdomų darbų kokybės .



Bendrija „Austėja“ Simonaitytės g. 3. Klaipėda
Kompleksinė namo renovacija: stogo šiltinimas, sienų šiltinimas, langų keitimas, balkonų stiklinimas, šildymo sistemos renovacija, elektros instaliacijos renovacija, laiptinių remontas, rūšio šiltinimas ir kt.)

Bendra investicija beveik 3 milijonai.

Valstybės parama 1,431 mln.

Pirmininkė - Danutė Krasnaja



Bendrija „Medelynas“ Kooperacijos g. 5, Klaipėda
Kompleksinė namo renovacija: stogo šiltinimas,
šildymo sistema, sienų šiltinimas, balkonų
stiklinimas, langų keitimas, elektros instaliacijos
remontas.

Bendra investicija apie 1,573 mln. Lt.

Valstybės parama 0,705 mln. Lt.

Pirmininkas - Robertas Ignatjevas

www.atnaujinkbusta.lt

Atnaujink BŪSTĄ

Atnaujink būstą

- > Naujienos
- > Apie programą
- > Nuo ko pradėti?
- > Konkursai
- > Valstybės parama
- > D.U.K.
- > Pavyzdžių galerija
- > Teisinė bazė

Pagalba įgyvendinant

- > Naudingi dokumentai

Paieška: Bendroje informacijoje ▾ Surasti

[Pradžiai](#) > Nuo ko pradėti?

Nuo ko pradėti?

Pasirūpinti savo būstu ir pagerinti savo gyvenimo kokybę dabar tampa gerokai paprasčiau. Iš tiesų, visus būtinius paruošiamuosius darbus galima atlikti trimis etapais:

1. Paruošiamas preliminarus pasiūlymas gyventojams dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) tikslingumo.

a) Namų bendrijos valdyba, pirmininkas ar administratorius turėtų apibendrinti informaciją apie namo fizinę ir energinę būklę, duomenis apie laukiamus atnaujinimo rezultatus, valstybės paramos teikimo būdus ir galimybes.

b) Valdytojas ar administratorius gyventojams asmeniškai ar įmesdamas į pašto dėžutes įteikia šią informaciją bei preliminarų pasiūlymą.

AČIŪ UŽ DĒMĒSĪ

**Daugiau informācijas:
www.atnaujinkbusta.lt**

Nemokama telefono linija
8 800 200 12

